

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a s prihliadnutím na obsah §§ 588 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci :

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom : Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO : 00 318 302
DIČ : 2021162737
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spoj. : VUB, a.s.
IBAN : SK26 0200 0000 0000 1842 9382
zastúpenie : Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

(ďalej aj len ako „*Budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
IČO : 36 126 624
DIČ : 2021613275
IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spoj. : Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „*Budúci kupujúci*“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci (ďalej spolu aj len ako „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 50a a s prihliadnutím na obsah § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej aj len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci kupujúci vyhlasuje, že na základe stavebného zámeru v súlade s príslušným územným plánom, prostredníctvom Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako rozpočtovej organizácie v jeho priamej pôsobnosti, pripravuje investičnú akciu **„Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery - Brezany“** (ďalej aj len ako „*Stavba*“), v súlade s projektovou dokumentáciou Stavby, vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Univerzitná 25, 010 00 Žilina, prílohou „Situácia v katastrálnej mape“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet budúceho prevodu

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obci Nedožery-Brezany, katastrálnom území Nedožery, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2371, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1744 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2376/4, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 5791 m²,
 - c) pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1493, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 770 m²,
 - d) pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 1502/1, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 4816 m²,
 - e) pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parcelné číslo 2376, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 489 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy budú tie časti nehnuteľností vymedzených v ods. 1 tohto článku Zmluvy (v plánovanom rozsahu podľa Prílohy č. 1), ktoré budú zastavané Stavbou v súlade s porealizačným zameraním Stavby, a ako také oddelené od nehnuteľností vymedzených v ods. 1 tohto článku Zmluvy príslušným geometrickým plánom odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami (ďalej aj len ako „*Predmet budúceho prevodu*“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpis z listu vlastníctva č. 1 vedeného pre katastrálne územie Nedožery, bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy, Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet budúceho prevodu v súlade s článkom II. tejto Zmluvy, a to v termínoch uvedených v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Kúpna zmluva,

k uzavretiu ktorej smeruje táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, sa v ďalšom texte označuje len ako **“Riadna zmluva”**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorejkoľvek zo Zmluvných strán vzniká povinnosť uzatvoriť Riadnu zmluvu za predpokladu, že ju druhá zmluvná strana na jej uzatvorenie riadne, v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, vyzve.
3. Výzvu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy je oprávnená uskutočniť ktorákoľvek zmluvná strana v lehote 30 dní po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok:
 - a) Budúci kupujúci schváli prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja; túto skutočnosť sa zaväzuje Budúci kupujúci písomne, ak sa nedohodne inak, oznámiť Budúcemu predávajúcemu v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy sa tak stalo;
 - b) vo veci výstavby Stavby bude príslušným stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie; túto skutočnosť sa zaväzuje Budúci kupujúci písomne, ak sa nedohodne inak, oznámiť Budúcemu predávajúcemu v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Budúci predávajúci ako aj Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvná strana, ktorej bola výzva na uzatvorenie Riadnej zmluvy v súlade s ods. 2 tohto článku Zmluvy preukázateľne doručená, je v lehote 60 dní od jej doručenia povinná v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy uzatvoriť Riadnu zmluvu. Výzva záväzná pre druhú zmluvnú stranu musí byť vyhotovená v písomnej forme a zaslaná na adresu druhej zmluvnej strany, pokiaľ Zmluvné strany nebudú výslovne akceptovať iný, preukázateľný spôsob uskutočnenia výzvy.
5. V prípade, ak napriek výzve uskutočnenej Budúcim kupujúcim v súlade s predchádzajúcim odsekom tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci nepristúpi k uzatvoreniu Riadnej zmluvy včas a riadne podľa tohto článku Zmluvy, resp. neposkytne všetku súvisiacu súčinnosť potrebnú k uzatvoreniu Riadnej zmluvy, má Budúci kupujúci právo domáhať sa, aby súd nahradil prejav vôle Budúceho predávajúceho smerujúci k uzatvoreniu Riadnej zmluvy; uvedené platí aj naopak.
6. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že zmluvnými stranami Riadnej zmluvy budú Budúci predávajúci ako predávajúci a Budúci kupujúci ako kupujúci, a predmetom Riadnej zmluvy bude úprava vzájomných práv a povinností medzi nimi, pri prevode vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho k Predmetu budúceho prevodu vymedzenému v článku II. tejto Zmluvy, za kúpnu cenu výšky podľa článku IV. tejto Zmluvy.
7. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu budúceho prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany, Uznesením č. 99/2020 zo dňa 10.12.2020 (ďalej aj len ako „**Uznesenie**“), ktorého výpis tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu kúpnu

cenu v celkovej výške **1,00 €** (slovom: jedno euro) do 3 dní od podpisu Riadnej zmluvy bezhotovostne, v prospech účtu Budúceho predávajúceho.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že samotný prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu, ako aj konečnú výšku kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu musí schváliť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení prevodu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu. Uvedené uznesenie bude tvoriť prílohu Riadnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) doposiaľ chýbajúce údaje tvoriace obsah Riadnej zmluvy doplnia v súlade s právnym a skutkovým stavom, ktorý bude v súlade s pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve, pravidlami obsiahnutými v príslušných ustanoveniach zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pred uzavretím Riadnej zmluvy;
 - b) v prípade, ak bude údaje vymedzujúce Predmet budúceho prevodu uvedené tejto Zmluve, potrebné v Riadnej zmluve zmeniť v súlade s právnym a skutkovým stavom, tieto údaje zodpovedajúcim spôsobom zmenia;
 - c) v prípade, ak medzi Zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadom doplnenia, resp. zmeny obsahu Riadnej zmluvy podľa písm. a) a b) tohto odseku tohto článku Zmluvy, rozhodne o doplnení, resp. zmene na žiadosť jednej zo zmluvných strán, príslušný súd.
3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že obsah ustanovenia odseku 2 tohto článku Zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) vypracovanie Riadnej zmluvy zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci;
 - b) vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude obsahovať porealizačné zameranie Stavby, zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci, pričom Budúci kupujúci doručí Budúcemu predávajúcemu predmetný geometrický plán najneskôr s predložením žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu príslušnému stavebnému úradu;
 - c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Riadnej zmluvy (spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou) predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Budúci kupujúci;
 - d) úhradu správnych poplatkov spojených s konaním o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Riadnej zmluvy bude znášať v celom rozsahu Budúci kupujúci.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo, alebo znemožnilo uzatvorenie Riadnej zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Predmet budúceho prevodu nescudzí tretím osobám, ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek charakteru.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom budúceho prevodu nakladať, a že Predmet budúceho prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažovaný žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo

právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Budúcemu kupujúcemu.

Článok VI.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s výstavbou Stavby a užívaním nehnuteľností tvoriacich Predmet budúceho prevodu pri realizácii Stavby, a to výslovne pre účely stavebného konania a konania o povolení užívania Stavby. Za týmto účelom Budúci kupujúci prenecháva touto Zmluvou Budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným Budúcim kupujúcim, právo Predmet budúceho prevodu bezodplatne užívať na realizáciu výstavby Stavby, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.
2. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú, alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude Budúceho predávajúceho včas informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa Stavby, najmä o vydaní stavebného povolenia, o začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, o vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci kupujúci je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na Stavbe až po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia pre Stavbu.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Stavbu bude realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu napr. už existujúcich podzemných inžinierskych sietí, a za týmto účelom sa Budúci kupujúci zaväzuje, že trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí vytýči pred začatím stavebných prác na Stavbe. Prípadné preloženie podzemných inžinierskych sietí sa Budúci kupujúci zaväzuje vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii. Ustanovenia tohto odseku sa neuplatnia v prípadoch predpokladaných v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatie zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej

strany sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, došlo by k poškodeniu niektorej zo Zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou.
4. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jeden rovnopis.
8. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná do **31.12.2026**.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Príloha „Situácia v katastrálnej mape“
 - Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 1 vedeného pre k.ú. Nedožery
 - Príloha č. 3: Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany č. 99/2020

[Podpisy Zmluvných strán]

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 16.12.2020 V Trenčíne, dňa
Za Budúceho predávajúceho: Za Budúceho kupujúceho:

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta
Obec Nedožery-Brezany

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

D001	DOČASNÁ OBCHÁDZ. 3. / KONTAKUNČIA
D101	CESTA II/4
D102	CESTA III/759
D103	CHODNÍKY
D104	PRELOŽENIE HRIVKY: 1. D. PLOTEŇA PRI ŠPORTOTELE RAKETA
D201	REKONŠTRUKCIA A REZ. NĚNIE MOSTA PONAD RIEKU NITRA
D301	ÚPRAVA RIEKY NITRY:
D601	PREKLADKA KÁBLOV: 1. D. AK TELEKOM
D602	NASVETLENIE PÁR. D. PRE CHODCOV
D701	PREKLADKA STL PL. 1. D. JACU SP. D.

[illegible]

daqe
DAQE Slovakia s.r.o.
 Univerzitná 26, 010 08 Žilina
 +421 600 047 107
 pilonak@daqe.sk

PRÍLOHA:		SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE		pilotná@dpce.sk	
INVESTOR: Správca cesty Trenčín		1973 zoskupenie kraj, Brianska 3, 911 05 Trenčín		ČÍSLO ZÁKAZKY: 18-05/1	
KRAJ: Trenčiansky		3-KRES: Prievidza		DÁTUM: 05/2019	
MANAŽER PROJEKTU:		KÚ: Nedolný, Brezany		STUPEŇ: DPS/DPS	
		ZOOPOVEDNÝ PROJEKTANT:		MIERKA: 1:200	
		ING. LUKÁŠ ROLIK		FORMÁT: 10x44	
NAVRHOV. VÝPRAVCOVÁ		KONTROLOVA:		ČÍSLO PRÍLOHY	
ING. PETER LITVIK				SUPRÁVA	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prievidza

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: NEDOŽERY-BREZANY

Dátum vyhotovenia 22.12.2020

Katastrálne územie: Nedožery

Čas vyhotovenia: 11:09:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15	101	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
93	196	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
104	317	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
126	499	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 201
142	415	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 201
143	399	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 201
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3257/2004						
204	180	ostatná plocha	37	1		
228	1309	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
229	317	záhrada	4	1		
235	3501	ovocný sad	6	1		
236	828	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
243	11382	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
244	1208	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
245/ 3	183	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
250/ 6	249	vodná plocha	11	1		
250/ 24	204	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
272	285	vodná plocha	11	1		
289	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
290	183	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
320/ 1	212	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
320/ 2	111	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
320/ 3	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
378	144	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
391/ 1	36	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
391/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
409/ 1	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
433	291	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
456/ 1	234	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
463	626	záhrada	4	1		
464	784	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
480	54	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
481	108	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
547	457	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
580/ 1	5183	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
647/ 6	43	záhrada	4	1		
657/ 1	1876	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
657/ 35	70	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
657/ 39	2425	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 1	8498	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 14	441	záhrada	4	1		
1320/ 22	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 23	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 24	41	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 25	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 26	87	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 27	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 28	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1320/ 29	61	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 31	53	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 32	48	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1320/ 54	32	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1358/ 2	2588	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2011/ 3	718	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2180	2938	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2371	1744	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2372	165	vodná plocha	11	1		
2376/ 1	1745	vodná plocha	11	2		
2376/ 2	430	vodná plocha	11	2		
2376/ 3	287	vodná plocha	11	1		
2376/ 4	5791	vodná plocha	11	2		
2376/ 5	136	vodná plocha	11	1		
3540/ 1	2975	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3540/ 2	1908	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3573	356	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
16	983	ostatná plocha	0		1
205	3776	vodná plocha	0		1
649	471	vodná plocha	0		1
1358	20650	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1493	770	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1494	309	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1502/ 1	4816	vodná plocha	0		1
1502/ 2	37888	vodná plocha	0		2
2011/ 2	1079	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
2376	489	vodná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
192	236	20	budova		1
627	3575/ 2	17	dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 627 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 518.					
627	3602/ 2	17	dom smútku		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 627 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
631	2208/149	19	Šatne TJ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 631 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
464		10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 OBEC NEDEŽERY-BREZANY, 972 12, NEDOŽERY-BREZANY, SR

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Podklady pre vpis údajov o kultúrnych pamiatkach SR zo dňa 6.2.1998 - Z 813/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 6.2.1997 - Z 477/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 8.10.2007 - Z 3972/07 - VZ 93/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X 83/2015 zo dňa 21.9.2015 -VZ 293/2015
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby - Z 3216/16 - VZ 145/16

Tituly nadobudnutia LV:

Osvedc. Z 539/93

D 1089/92 - Z - 1733/95

D 1089/92 - Z - 1733/95

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Na CKN parc.č. 657/1 a EKN parc.č. 649, 1358, 1502/2 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inž. sietí a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí v prospech SSE-D a.s. v rozsahu GP č. 86/2016 - Z-7392/2016 - VZ 35/2017
- 1 Na CKN parc.č. 433 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky, plynovej prípojky, vodovodnej prípojky a šachty na meranie spotreby vody v prospech vlastníkov parc.č. 417, 418, 421/1 - (parcela reg. C KN č. 421 bola rozdelená geometrickým plánom č. 37/2017 a parcely reg. C KN č. 419,420 boli zlúčené do parcely reg. C KN č. 421/1 - v.z. 123/2017) - V-2167/2017 - VZ 97/2017, v.z. 123/2017
- 1 Na pozemok reg. C KN parc.č.2376/1 : zriadenie vecného bremena v súlade s ust. § 11 odst.1 a odst. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v rozsahu GP č. 36639231-174/18 spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - Z-4793/2019 - VZ 59/2020
- 1 Na pozemky v časti reg. C KN parc.č. 142 v rozsahu dielu č.19 o výmere 16 m2, p.č.143 v rozsahu dielu č.17 o výmere 42 m2 a dielu č.18 o výmere 36 m2, p.č.243 v rozsahu dielu č.23 o výmere 24 m2, v časti reg.E KN p.č.205 v rozsahu dielu č.20 o výmere 12 m2: Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia v rozsahu ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v ktoromkoľvek čase a ročnom období vyznačenom v GP č. 36639231-174/18 zo dňa 8.7.2019 overeným pod č.745/2019 v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - V-804/2020 - VZ 62/2020

Iné údaje:

Pk. vl. 42 -p.c. 3028- vyk.483 m2 vz 22/74

Pkn. vl. 522

Pkn. vl.502

Nehnuteľnosť-pamätná tabuľa Benedikta V.N. na parc.č.126 je zapísaná v ÚZKP SR pod č.916

Nehnuteľnosť kaplnka R.K.P.M. na parc.č.142,143 je zapísaná v ÚZKP SR pod č.845

Protokol X 92/14 (podelenie ZUOB) - p.č. 1502/1, 1502/2, 2011/1, 2011/2- vz. 50/14

Parcela C KN 2011/2 do LV 1368 - V - 4130/2018 -VZ - 967/2019

Poznámka:
Bez zápisu.

OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 99/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany na svojom zasadnutí dňa 10.12.2020

Uznesením č. 99/2020

z r u š u j e

uznesenie číslo 87/2020 zo dňa 30.09.2020.

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 a budúcim kupujúcim Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, IČO: 36126624, ktorej predmetom je budúci prevod pozemkov zapísaných na LV č. 1 vedenom pre katastrálne územie Nedožery, ktoré budú zastavané Stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ v súlade s porealizačným zameraním Stavby v cene 1 Eur.

Hlasovanie:

Za – PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Marek Petic, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Šujanová, Mgr. Martin Vavro

Proti –

Zdržal sa –

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce